

Obecné zastupiteľstvo obce Rudník v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rudník

**Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2010  
o záväznej časti Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej  
časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rudník.**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rudník. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rudník boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. ....../2010 zo dňa .....
2. Záväznou časťou sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 v časti I,
  - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II.Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené ( písmo tučné, kurziva).

**Článok 2**

1. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rudník platia pre administratívno-správne územie obce Rudník.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy.

### Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 20.09.2010
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa ....., uznesením č.....
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

.....

Kišdučák

Rudník

.....

Vladimír

starosta obce

**Príloha č.1  
k VZN obce Rudník č.2/2010**

## Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

### Územného plánu obce Rudník

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN-O obce Rudník schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 64/8/2007 zo dňa 31.8.2007 **s premietnutím zmien, vyplávajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rudník, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 296/10/2010 zo dňa 22.10.2010**

Závazné regulatívy ÚPN-O platia pre administratívno-správne územie obce Rudník.

## I. časť

### A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Rudník je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Rudník:

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Rudník riadiť v súlade s územným plánom nasledovne:

a) bývanie:

- vo východnej časti obce
- v západnej, severnej a severovýchodnej časti obce formou rezervných plôch

b) občianske vybavenie:

- v južnej časti obce dom smútku
- v centrálnej časti obce klub mladých, internetový klub
- v severovýchodnej časti obce klub dôchodcov, ambulancia všeobecného lekára

c) šport:

- plochy futbalového areálu s vybavením v centrálnej časti obce

d) poľnohospodárska výroba:

- plochy poľnohospodárskej výroby v severnej časti obce

e) výroba a sklady:

- plochy výroby v severnej časti obce
- **plochy fotovoltaickej elektrárne v juhozápadnej časti obce**
- plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník - živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu

f) rekreácia a CR:

- plochy existujúcej chatovej lokality v severnej časti KÚ obce a okolo kostola sv.

Anny

### **g) doprava:**

#### **dynamická doprava automobilová:**

- územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN - O
- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

#### **dynamická doprava cyklistická a pešia:**

- pešie chodníky v zastavanom území obce
- turistické trasy spájajúce obec a jej katastrálne územie
- cyklotrasy v obci a v KÚ

#### **statická doprava:**

- parkovisko vo východnej časti obce pre futbalový štadión
- parkovisko v centrálnej časti obce pri klube mladých a internetovom klube
- parkovisko v južnej časti obce pri dome smútku a kultúrnom dome
- ostatné parkovacie plochy podľa návrhu ÚPN - O

### **h) zeleň:**

- plochy zelene vo východnej časti obce pozdĺž preložky cesty III/5482
- plochy zelene v centrálnej časti obce
- plochy izolačnej zelene v severnej časti obce južne od hospodárskeho dvora

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce **a podľa ZaD č. 1 ÚPN-O**,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať územie vo východnej časti obce a preluky, v ďalšom poradí navrhované plochy rezervy.

## **2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):**

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Rudník podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
  - počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
- na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
- koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku.

### **3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):**

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy,
- 3.5. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti.

### **4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:**

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce.

### **5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:**

- 5.1. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť izolačnou zeleňou existujúci areál poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce,
- 5.2. počet zvierat v existujúcom areáli regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie,
- 5.3. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- 5.4. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto

oblasti.

## **6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:**

- 6.1. chrániť plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I,
- 6.2. ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník - živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu,
- 6.3. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu,
- 6.4. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.5. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti,
- 6.6. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene výrobných zariadení,
- 6.7. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- 6.8. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku **(okrem územia FVE)**
- 6.9. **na území fotovoltaickej elektrárne zabezpečiť výrobu elektrickej energie využívaním a transformáciou solárnej energie**
- 6.10. **je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať zariadenia výroby, skladov, občiansku vybavenosť, bývanie všetkých druhov, zariadenia športu a rekreácie**
- 6.11. **zabezpečiť výsev trvalého trávneho porastu a jeho pravidelné kosenie, vylúčiť chemické ošetrovanie proti burine**
- 6.12. **po ukončení činnosti FVE zabezpečiť zneškodnenie článkov v súlade s platnou legislatívou a územie uviesť do pôvodného stavu**

## **7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:**

- 7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v chatovej lokalite v severnej časti KÚ a v priestore kostola sv. Anny,
- 7.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- 7.3. zabezpečiť plnohodnotné využitie rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce a súčasne zastavaného územia obce,
- 7.4. zabezpečiť skvalitňovanie a pravidelnú údržbu existujúcich cyklotrás v katastrálnom území obce,
- 7.5. zabezpečiť dobudovanie turistických trás v katastrálnom území obce podľa návrhu ÚPN-O obce.

## **8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:**

- 8.1. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese návrh priestorového usporiadania

- a funkčného využitia územia,
- 8.2. chrániť územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN - O, do doby realizácie navrhovanej preložky vybudovať v chránenom koridore účelovú komunikáciu pre KERKO, a.s.,
  - 8.3. chrániť územie pre vybudovanie expedičnej skládky KERKO, a.s.,
  - 8.4. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.5. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.6. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v riešenom území podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.7. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce,
  - 8.8. vybudovať vodovodnú sieť v lokalite novej zástavby,
  - 8.9. zväčšiť akumuláciu objemu vodojemu,
  - 8.10. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.11. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.12. vybudovať splaškovú stokovú sieť v lokalite novej zástavby,
  - 8.13. vybudovať záchytnú priekopu na severnej hranici intravilánu,
  - 8.14. odstrániť závalu na ceste do Zlatej Idky,
  - 8.15. ponechať pozdĺž vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 6m,
  - 8.16. chrániť územia pre úpravu vodných tokov a ochranné priekopy podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.17. zabezpečiť realizáciu preložky existujúceho VN vedenia podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.18. zabezpečiť realizáciu novej trafostanice podľa návrhu ÚPN - O,
  - 8.19. zabezpečiť realizáciu nových rozvodov STL plynu k navrhovaným objektom podľa návrhu ÚPN - O.
  - 8.20. zabezpečiť realizáciu ČOV podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN O**

## **9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:**

- 9.1. dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN - O, s dôrazom na zachovanie historickej siluety centrálnej časti obce a väzieb obce na okolitú krajinnú scenériu,
- 9.2. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 9.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 9.4. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 9.5. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu,
- 9.6. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami,
- 9.7. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami,
- 9.8. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastmi, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením,

- 9.9.zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie,
- 9.10.posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev,
- 9.11.zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene,
- 9.12.zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu,
- 9.13.rešpektovať CHVÚ Volovské vrchy.
- 9.14.**v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m<sup>2</sup>) a líniových stavieb je nevyhnutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona,**
- 9.15.**v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu je potrebné postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,**

## **10.Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:**

- 10.1.rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti
- 10.2.vyplývajúce z hygienických noriem,
- 10.3.dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásme všetkých druhov v riešenom území,
- 10.4.zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu,
- 10.5.zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu,
- 10.6.zabezpečiť realizáciu preložky cesty III/5482 východne od obce,
- 10.7.zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách,
- 10.8.zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 10.9.zabezpečiť realizáciu kompostárne, zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 10.10.dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:  
Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
  - cesta II. triedy č. 548, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
  - cesta III. triedy č. 5482, 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
  - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
  - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
  - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,



- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 150 m od hranice chovných objektov v hospodárskom dvore.

## **11.Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:**

11.1.zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:

- územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou vo východnej časti obce.

## **II. časť**

### **B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

1. dom smútku,
2. územný koridor pre preložku cesty III/5482 východne od obce,
3. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy,
4. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
5. stavby zásobovacích, výtlačných a úžitkových vodovodov,
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
7. rekonštrukcie transformovni 22/0,4 kV,
8. stavba transformovne 22/0,4 kV,
9. telekomunikačná sieť

#### **10.stavba ČOV v zmysle grafickej časti ZaD č.1 ÚPN O**

### **C. Záverečné ustanovenia**

Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Rudník sa tieto záväzné časti ÚPN-O obce Rudník vyhlasujú Všeobecno-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Rudník. Obec Rudník bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obec Rudník zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v obci v súlade s ÚPN - O obce a jej záväznou časťou. Za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy.

