

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,  
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, [vmalinovsky@stonline.sk](mailto:vmalinovsky@stonline.sk)

---

## **ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUDNÍK**

---

TEXTOVÁ ČASŤ

jún 2012

## **Obsah:**

### **1. ÚVOD**

### **2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- 2.1. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch
- 2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie so sociálnou infraštruktúrou
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- 2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## 1. ÚVOD

Územný plán obce Rudník bol spracovaný architektonickou kanceláriou Ing. arch. Viktora Malinovského, Košice a schválený obecným zastupiteľstvom v r. 2007. Zmeny a doplnky č.2 územného plánu ÚPN O Rudník boli spracované na základe objednávky obce z dôvodu požiadavky rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov. Jedná sa o jednu lokalitu v severnej časti obce. Zámer výstavby je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2009.

Úlohou zmien a doplnkov je zosúladiť zámer s funkciami obce, posúdiť ich vzájomnú koexistenciu s cieľom vytvorenia harmonického prostredia pre obyvateľov obce.

Spracovateľom Zmien a doplnkov je Ing. arch. Viktor Malinovský, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie je Ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg. č. 268.

## 2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O

### 2.1. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch

Zmeny a doplnky sa týkajú územia v severnej časti obce, západne od cesty III/5482.

### 2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O sú v súlade s nadradenou ÚPN VÚC Košického kraja.

### 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

### 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Navrhovaná lokalita pre ZaD č.2 je čiastočne situovaná na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavané územie obce v severnej časti popri komunikácii III/5482.

Predmetné územie je pre navrhovanú výstavbu vhodné svojou plochou, orientáciou, terénnym členením a možným komunikačným napojením. V blízkosti predmetného územia sa nachádza poľnohospodársky dvor. Hranica ochranného pásma dvora sa znižuje zo 150m od hranice pozemku na 80m.

### 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia a priestorové usporiadanie obce sa zmenami a doplnkami nemení.

### 2.6. Návrh funkčného využitia územia

ZaD č.2 riešia funkčné využitie navrhovanej plochy pre bývanie, pre výstavbu rodinných domov.

### 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

#### • bývanie

Urbanistická koncepcia vychádza z už založeného spôsobu zástavby, ktorý dopĺňa dostavbou šiestich rodinných domov a navrhovanou prístupovou komunikáciou s obratiskom, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu III/5482 so smerom Zlatá Idka – Myslava – Košice. Novovavrhaná lokalita je oddelená od jestvujúcej pásom zelene.

Zmenami a doplnkami č.2 sa funkcie občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie nemenia.

### 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nakoľko sa jedná o voľnú plochu v zastavanom území obce, hranica zastavaného územia obce sa nemení.

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### • ochranné pásma

V rámci ZaD č.2 sa mení veľkosť ochranného pásma hospodárskeho dvora, čo je základný predpoklad pre umiestnenie funkcie bývania v RD. Hranica ochranného pásma sa znižuje zo 150m od chovných objektov v hospodárskom dvore na 80m.

V zmysle §36 zákona 656/2004 Z.z. je ochranné pásmo vonkajších nadzemných elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane je vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov pre vodiče bez izolácie 10m, pre vodiče s izoláciou 4m, pre zavesené káblové vedenie 1m. V tomto pásme je zakázané umiestniť akýkoľvek objekt, ktorý by bránil voľnému pohybu pri údržbe vedenia (vrátane oplotenia).

Ochranné pásmo elektrickej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu transformovne.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

### • chránené územia podľa osobitných predpisov

V katastri obce sa nachádza vyhlásené chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - chránené vtáčie územie (CHVÚ) Volovské vrchy.

## 2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN O si nevyžadujú zmeny v riešení záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

## 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

### • územný systém ekologickej stability – biocentrá a biokoridory

V Generale nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES (Húsenicová a kol, 1991) nebolo v riešenom území vyčlenené žiadne nadregionálne biocentrum a neprechádza ním žiadny vyčlenený nadregionálny biokoridor

Časť riešeného územia je v rámci GNÚSES zaradená do sosiekoregiónu č. 122 – Košická kotlina, charakterizovaného ako územie, v ktorom je značná časť je premenená na polia a lúky, floristicky pomerne chudobné, s fragmentmi lesa v severnej a severovýchodnej časti a pozdĺž vodných tokov.

Druhá časť posudzovaného územia je zaradená do sosiekoregiónu č. 91 – Volovské vrchy, charakterizovaného ako územie dosť lesnaté, v nižších polohách odlesnené, vo vyšších polohách prevládajú bučiny, často prerušované pasienkami. V týchto polohách pristupuje k buku jedľa a len v najvyšších polohách sa zachovali zvyšky pôvodných smrečín, s vtrúseným javorom horským (oblasť Kojšovej hole).

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice - vidiek – RÚSES (Kravčík a kol.,1993) vyčlenil v posudzovanom území 3 existujúce regionálne biocentrá terestrické:

1. Regionálne biocentrum terestrické existujúce Kobylia hora (BRV č. 29) – zahrňuje vrcholové partie kopca Kobylia hora, so zachovalými jedľovo-bukovými porastami s charakteristickou druhovou skladbou na dioritoch a granodioritoch s kremencami
2. Regionálne biocentrum terestrické existujúce Slané vody (BRV č. 26) – zahrňuje bukové porasty s jedľou, výškovo diferencované, s charakteristickou druhovou skladbou
3. Regionálne biocentrum terestrické existujúce Zlatník - Paňovce (BRV č. 61) – do posudzovaného územia zasahuje len malá časť vyčleneného regionálneho biocentra v južnej časti a zahrňuje lesné porasty dubovo-hrabových lesov dobrého vzrastu, charakteristické pre geomorfologický oddiel Medzevskej pahorkatiny

RÚSES vyčleňuje v posudzovanom území regionálny biokoridor terestrický existujúci(RB), ktorý v riešenom území spája regionálne biocentrá terestrické existujúce Kobylia hora (BRV č. 29) Slané vody (BRV č. 26) a Zlatník - Paňovce (BRV č. 61). Tento vyčlenený regionálny biokoridor zároveň spája regionálne biocentrá v posudzovanom území s regionálnymi biocentrami mimo posudzovaného územia. Smerom na západ spája BRV č. 29 Kobylia hora s BRV č. 30 Stredný vršok v k.ú. Poproč a

východným smerom s BRV č. 24 Holička, v k.ú. Novačany, Hýľov. Južným smerom spája vyčlenený regionálny biokoridor BRV č. 61 Zlatník - Paňovce s BRV č. 62 Pri živánskej ceste v k.ú. Debraď, Moldava nad Bodvou.

V návrhu „Národnej ekologickej siete Slovenska – NECONET (Koreň a kol., 1995) je časť posudzovaného územia zasahujúca do geomorfologického celku Volovských vrchov, zaradená medzi územia rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia a príslušná časť geomorfologického celku Košickej kotliny, patriaca do posudzovaného územia, je zaradená medzi územia rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologickeho koridoru.

- **významné biotopy (segmenty biodiverzity)**

#### **SG 1 – KP Paňovský les**

Územie zahŕňa väčší lesný komplex charakteru teplomilných dúbav v mierne zvlnenom teréne v južnej časti posudzovaného územia, lemovaný prevažne poľnohospodárskymi plochami. Krajinný priestor vytvára esteticky pôsobivý prírodný prvok značnej biologickej i krajinárskej hodnoty. V drevinnej skladbe spolu s dominujúcim dubom letným a zimným sa uplatňujú aj hrab, breza, osika, ojedinele agát a borovica. Lesný porast sa vyznačuje bohatým krovinným i bylinným porastom. V krovinnom poschodí dominujú vtáčí zob, trnka, svíb krvavý, v bylinnom poschodí najmä rôzne druhy tráv, kručinka farbiarska, hrachor čierny, nátržník biely, pľúcnik Murínov, iskerník zlatožltý, vika kašubská a i.

#### **SG 2 – KP Kobylia hora**

Územie zahŕňa vrcholové partie kopca Kobylia hora ( 882 m n.m.) v severnej časti posudzovaného územia, so zachovalými spoločenstvami jedľovo-bukového lesa s charakteristickou druhovou skladbou. V stromovom poschodí dominujú jedľa biela a buk lesný, miestami pristupuje i smrek obyčajný. V bylinnom poschodí dominuje marinka voňavá, kyslička obyčajná, zubačka cibul'konosná, zubačka žliazkatá, bažanka ročná, papraď ostnatá a i.

#### **SG 3 – KP Alúvium Čečejevského a Novačanského potoka**

Územie zahŕňa Čečejevský a Novačanský potok s príslušnými lúkami a lesnými porastami a do posudzovaného územia zasahuje len malým cípom v jeho južnej časti.

Oba potoky meandrujúce prevažne odlesneným územím sprevádzajú pôvodné porasty vrb a jelše lepkavej. Na strednom, ale najmä na dolnom toku vytvárajú oba potoky širšiu aluviálnu nivu, s prevažne zachovalými prirodzenými lúkami. Územie zahŕňa v danej oblasti už veľmi zriedkavé rastlinné spoločenstvá prirodzených lúk a krovinné spoločenstvá jelše lepkavej vyvinuté na podmáčaných pôdach slatinného charakteru

#### **SG 4 – KP Dolina ldy**

Územie zahŕňa dolinu potoka Ida od osady Retka po vodnú nádrž Bukovec a do posudzovaného územia zasahuje len južná časť aluviálnej nivy potoka a príslušný lesný porast v úseku osada Retka, úpätie kopca Podkova (569 m n.m.). Potok Ida s pôvodnými brehovými porastami meandruje úzkou lesnatou dolinou. Súvislé lesné porasty prerušujú iba úzke pásy lúk pozdĺž potoka a cestnej komunikácie. V lesných porastoch sa uplatňuje najmä buk lesný, hrab obyčajný, dub zimný roztrúsene smrek obyčajný, breza ovisnutá a niektoré ďalšie dreviny, súvislé brehovité porasty vytvára jelša lepkavá. Územie zahŕňa cenné lesné pobrežné biocenózy a predstavuje esteticky pôsobivé prírodné prostredie s optimálnymi predpokladmi špecifického využitia formou dynamickej rekreácie.

- **genofondové lokality**

#### **GL1– Nováčanský les, pri cestnej komunikácii Rudník - Zlatá ldk**

Zoologicky významná lokalita, s výskytom vzácných druhov obojživelníkov – ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan zelený (*Rana esculenta*)

#### **GL 2 – Okolie horárne Anna**

Zoologicky významná lokalita, s výskytom vzácných druhov plazov – jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*)

- **návrhy na doplnenie kostry ÚSES:**

Vyčlenené prvky RÚSES sú sústredené najmä vo východnej, severnej a čiastočne aj južnej časti katastrálneho územia, stredná a západná časť katastrálneho územia s výraznými antropogennými

zásahmi nemá vyčlenené žiadne prvky RÚSES. Napriek tomu je možné aj v tejto časti katastrálneho územia vyčleniť ďalšie prvky ÚSES nižšej úrovne - miestneho významu, najmä v alúviách potoka Stavenec a Čečejevského potoka s jeho prítokmi.

#### **navrhované biocentrá miestneho významu**

1. **Biocentrum miestneho významu existujúce hydrické Pramenisko Stavenec (BMVH č.1.)** - zahrňuje pramennú oblasť potoka Stavenec v súvislom lesnom poraste pod Žabou skalou a tvoria ho prameniskové mokradné biotopy, úzka niva potoka a príľahlý porast zmiešaného bukovo-dubového lesa v severnej časti katastrálneho územia.
2. **Biocentrum miestneho významu existujúce hydrické Pri horárni Anna (BMVH č. 2)**- zahrňuje prirodzený tok Čečejevského potoka pod jeho pramennou oblasťou a príľahlé aluviálne lúčne biotopy na lesnej poľane pri horárni Anna v severnej časti katastrálneho územia.
3. **Biocentrum miestneho významu existujúce hydrické Olšiny (BMVH č. 3)** -zahrňuje mokradné biotopy v alúviu pravostranného prítoku Čečejevského potoka s fragmentom prirodzených lúk v bezprostrednom okolí vodného toku, v severozápadnej časti katastrálneho územia.
4. **Biocentrum miestneho významu existujúce hydrické Konopnice (BMVH č. 4)** - zahrňuje mokradné biotopy na sútoku ľavostranného a pravostranného prítoku Čečejevského potoka v južnej časti katastrálneho územia, s úzkym pásom Prirodzených lúk v bezprostrednom okolí vodného toku a súvislými brehovými porastami vrb, jelší, jaseňov, trniek a šípových ruží, v intenzívne poľnohospodársky obrábanej južnej časti katastrálneho územia.

#### **navrhované biokoridory miestneho významu**

1. **Biokoridor miestneho významu hydrický existujúci Pri horárni Anna - Konopnice - Rudnická dolina (MBH č. 1)** - spája vyčlenené biocentrá miestneho významu v severnej časti katastrálneho územia Pri horárni Anna (BMVH č. 2) a Olšiny (BMVH č. 3) s vyčleneným biocentrom miestneho významu Konopnice (BMVH č. 4) a pokračuje ďalej po toku Čečejevského potoka Rudnickou dolinou až za hranice katastra.
2. **Biokoridor miestneho významu hydrický existujúci Stavenec - Čečejevský potok (MBH č. 2)** - prechádza južným smerom od vyčleneného biocentra miestneho významu Pramenisko Stavenec (BMVH č.1.) v severnej časti katastrálneho územia južným smerom až po sútok potoka Stavenec s Čečejevským potokom v Krivdovej doline.

#### **ochrana prírody**

V riešenom sa nachádza vyhlásené chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - chránené vtáčie územie (CHVÚ) Volovské vrchy:

#### **Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036),**

rozloha územia: 121 420,65 ha

z toho v KÚ Rudník: 1 213,92 ha

rok vyhlásenia: 2003

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Volovské vrchy bolo, že je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol kriľavý, muchárik červenohrdlý, bocian čierny, včelár lesný, kuvik kapcový, kuvik vrabčí, ďateľ trojprstý, sova dlhochvostá, žlna sivá a muchárik bieločrý. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný, orol skalný, tetrov hoľniak, tetrov hlucháň, penica jarabá, jariabok hôrny, rybárik riečny, prepelica poľná, ďateľ bieločrý, krutihlav hnedý, ďateľ prostredný, hrdlička poľná a muchár sivý. Do CHVÚ Volovské vrchy patrí pomerne veľká časť posudzovaného územia v strednej a severnej časti.

#### **krajinnoekologické opatrenia:**

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v posudzovanom území je potrebné rešpektovať najmä tieto regulatívy:

- vylúčiť rozorávanie lúk a pasienkov až k brehovej čiare vodných tokov
- vylúčiť reguláciu vodných tokov a iné násilné zásahy do riečiska
- vylúčiť výrub pôvodných brehových porastov okolo vodných tokov
- obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene
- vylúčiť vypaľovanie lúčnych a pasienkových porastov
- vylúčiť ďalšie melioračné zásahy a zmenšovanie plôch mokradných biotopov v južnej časti riešeného územia
- zamedziť vhodnými opatreniami znečistenie územia organickými a anorganickými odpadmi
- zladíť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v posudzovanom území so záujmami ochrany prírody a krajiny
- vylúčiť zmenšovanie súčasnej rozlohy lesných porastov
- naďalej umožniť primeranú hospodársku činnosť v lesných porastoch a výkon poľovného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby
- zachovať pri hospodárení v lesných porastoch hniezdne stanovišťa vzácných druhov avifauny

Navrhované zmeny a doplnky nemajú negatívny vplyv na prvky prírody, ktoré sú predmetom ochrany.

## **2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **• doprava a dopravné zariadenia**

#### Cestná sieť

Navrhovaná lokalita rodinných domov bude priamo napojená prístupovou cestou s obrátkom na cestu III/5482. Navrhované zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O si nevyžadujú iné zmeny v riešení verejného dopravného vybavenia.

#### Parkovacie a odstavné plochy

Garáže, prípadne parkovacie a odstavné plochy budú riešené v rámci jednotlivých pozemkov rodinných domov.

### **• vodné hospodárstvo**

Koncepcia zásobovania obce pitnou vodou a odkanalizovania obce sa v rámci ZaD č.5 nemení. Navrhovaná lokalita si vyžaduje zásobovanie vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd. Infraštruktúra bude riešená rozvetvením jestvujúcich sietí.

### **• energetika**

Navrhované zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O si nevyžadujú zmeny v riešení energetiky obce. Navrhovaná lokalita si vyžaduje zásobovanie elektrickou energiou. Navrhované vedenie bude napojené do jestvujúcej trafostanice.

## **2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie.

### **• odpadové hospodárstvo**

Navrhovaná lokalita bude produkovať komunálny odpad. Odpady, ktoré vzniknú budú odvázané na skládku odpadu rep. budú zneškodnené oprávnenými osobami.

Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy resp. podzemných vôd ropnými látkami zo stavebných strojov – preto je nutné kontrolovať technický stav stavebných strojov a predísť znečisteniu životného prostredia zákazom opráv stavebných mechanizmov na stavenisku, zákazom prečerpávania pohonných hmôt a vykonávaní činností s nebezpečnými látkami.

## 2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na území katastra osobitnú pozornosť je potrebné venovať chránenému vtáčiemu územiu Volovské vrchy, ktoré sa rozprestiera v S a V časti katastrálneho územia.

## 2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní sú:

- podklady z ÚPN-O Rudník, PaR (január 2005)
- podklady z ÚPN-O Rudník, návrh (máj 2007)
- podklady z ÚPN-O Rudník, ZaD č.1 (máj 2010)

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia (odvodnenia, závlahy). Takéto zariadenia sa nachádzajú východne od obce za Čečejevským potokom.

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje firma AGRO – MOLD so sídlom v Moldave nad Bodvou.

Poľnohospodárska pôda na ktorej sa navrhuje plocha rodinných domov je v 8. skupine BPEJ 0779062 – 8.skupina – hnedé pôdy plytké, na rozličných substrátoch, stredne ťažké až ľahké

### • Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľkovej časti č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ (len u lokalít mimo hranice súčasne zastavaného územia).

Tabuľka č.1

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľnohospodárska pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
<b>V zastavanom území :</b>											
16	Rudník	RD	0,70	0,09	8	0,09		0,61			
17	Rudník	D	0,16	0,03	8	0,03		0,13			
18	Rudník	Z	0,06	0,01	8	0,01		0,05			
<b>Spolu</b>			<b>0,92</b>	<b>0,13</b>	<b>1,13</b>			<b>0,79</b>			

RD- rodinné domy  
D- doprava  
Z- zeleň

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ÚPN ZaD č.2 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia k 1.1.1990(ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
záber pôdy celkom	-	0,92	0,92
z toho: poľnohospodárska pôda	-	0,13	0,13
z toho osobitne chránená pôda	-	-	-
nepoľnohospodárska pôda	-	0,79	0,79

Dôvodom pre spracovanie ZaD č.2, je aktuálna požiadavka na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov. Rozsah plôch tejto funkcie v pôvodnom územnom pláne je nepostačujúci, resp. v predchádzajúcich ZAD č.1 – nebola táto funkcia navrhovaná.



## **2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie akceptuje limity a obmedzenia, vyplývajúce z platných zákonov o ochrane životného prostredia. Umiestnenie plochy rodinných domov rieši územie citlivo, nedochádza k výrubu zelene. Tento zámer zvýši príjmy obce a tým umožní obci ďalší rozvoj.

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Zb. tvoria súčasť ÚPN obce Rudník Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, **vrátane zmien, vyplávajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov (ZaD) č.2 ÚPN obce Rudník** (zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené **tučnou kurzívou**). Regulatívy sú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu ÚPD - § 24 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.(zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené **tučnou kurzívou**, texty, ktoré sa vypúšťajú, sú znázornené **zelenou** farbou).

#### 01. Regulatívy územného rozvoja

##### 01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Rudník riadiť v súlade s územným plánom nasledovne:
  - **bývanie:**
    - vo východnej časti obce
    - v západnej, **severnej** a severovýchodnej časti obce formou rezervných plôch
    - **navrhovaná plocha rodinných domov v severnej časti obce**
  - **občianske vybavenie:**
    - v južnej časti obce dom smútku
    - v centrálnej časti obce klub mladých, internetový klub
    - v severovýchodnej časti obce klub dôchodcov, ambulancia všeobecného lekára
  - **šport:**
    - plochy futbalového areálu s vybavením v centrálnej časti obce
  - **poľnohospodárska výroba:**
    - plochy poľnohospodárskej výroby v severnej časti obce
  - **výroba a sklady:**
    - plochy výroby v severnej časti obce
    - plochy fotovoltaickej elektrárne v juhozápadnej časti obce
    - plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník – živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhládavacieho ložiskového geologického prieskumu
  - **rekreácia a CR:**
    - plochy existujúcej chatovej lokality v severnej časti KÚ obce a okolo kostola sv. Anny
  - **doprava:**
    - **dynamická doprava automobilová:**
      - územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN – O
      - obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD a ČOV
    - **dynamická doprava cyklistická a pešia:**
      - pešie chodníky v zastavanom území obce
      - turistické trasy spájajúce obec a jej katastrálne územie
      - cyklotrasy v obci a v KÚ

**- statická doprava:**

- parkovisko vo východnej časti obce pre futbalový štadión
- parkovisko v centrálnej časti obce pri klube mladých a internetovom klube
- parkovisko v južnej časti obce pri dome smútku a kultúrnom dome
- ostatné parkovacie plochy podľa návrhu ÚPN - O

**- zeleň:**

- plochy zelene vo východnej časti obce pozdĺž preložky cesty III/5482
- plochy zelene v centrálnej časti obce
- plochy izolačnej zelene v severnej časti obce južne od hospodárskeho dvora

- v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce, podľa ZaD č.1 ÚPN-O **a podľa ZaD č.2 ÚPN-O**
- skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať územie vo východnej časti obce a preluky, v ďalšom poradí navrhované plochy rezervy,

**01.02. Zásady a regulatívy pre plochy bývania :**

- výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Rudník podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
  - počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
  - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
  - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
  - na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
  - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
  - v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
  - koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku

**01.03. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia:**

- chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
- pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,
- na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
- koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti

**01.04. Zásady a regulatívy pre športové plochy:**

- chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,

- na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
- veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce.

#### **01.05. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:**

- zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť izolačnou zeleňou existujúci areál poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce,
- počet zvierat v existujúcom areáli regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie,
- je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie.
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti

#### **01.06. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:**

- chrániť plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník – živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu.
- na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu
- nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti
- dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene výrobných zariadení,
- je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
- koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku (okrem územia FVE)
- na území fotovoltaickej elektrárne zabezpečiť výrobu elektrickej energie využívaním a transformáciou solárnej energie
- je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať zariadenia výroby, skladov, občiansku vybavenosť, bývanie všetkých druhov, zariadenia športu a rekreácie
- zabezpečiť výsev trvalého trávneho porastu a jeho pravidelné kosenie, vylúčiť chemické ošetrovanie proti burine
- po ukončení činnosti FVE zabezpečiť zneškodnenie článkov v súlade s platnou legislatívou a územie uviesť do pôvodného stavu

#### **01.07. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:**

- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v chatovej lokalite v severnej časti KÚ a v priestore kostola sv. Anny,
- je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
- zabezpečiť plnohodnotné využitie rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce a súčasne zastavaného územia obce
- zabezpečiť skvalitňovanie a pravidelnú údržbu existujúcich cyklotrás v katastrálnom území obce
- zabezpečiť dobudovanie turistických trás v katastrálnom území obce podľa návrhu ÚPN obce

#### **01.08. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:**

- chrániť územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN – O, do doby realizácie navrhovanej preložky vybudovať v chránenom koridore účelovú komunikáciu pre KERKO, a.s.
- chrániť územie pre vybudovanie expedičnej skládky KERKO, a.s.
- chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN – O,
- dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa návrhu ÚPN – O,
- chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v riešenom území podľa návrhu ÚPN – O,
- chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce,
- vybudovať vodovodnú sieť v lokalite novej zástavby,
- zväčšiť akumulačný objem vodojemu,
- chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa návrhu ÚPN – O,
- chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu ČOV podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN O
- vybudovať splaškovú stokovú sieť v lokalite novej zástavby
- vybudovať záchytnú priekopu na severnej hranici intravilánu
- odstrániť závalu na ceste do Zlatej Ldky
- ponechať pozdĺž vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 6m
- chrániť územia pre úpravu vodných tokov a ochranné priekopy podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu preložky existujúceho VN vedenia podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu novej trafostanice podľa návrhu ÚPN – O,
- zabezpečiť realizáciu nových rozvodov STL plynu k navrhovaným objektom podľa návrhu ÚPN – O

#### **01.09. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:**

- dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN – O, s dôrazom na zachovanie historickej siluety centrálnej časti obce a väzieb obce na okolitú krajinnú scenériu
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami
- zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami
- zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastami, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením
- zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie
- posilniť tvorbu mokradňových spoločenstiev
- zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
- zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu
- rešpektovať CHVÚ Volovské vrchy

#### **01.10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:**

- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem,
- dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásme všetkých druhov v riešenom území
- zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu
- zabezpečiť realizáciu preložky cesty III/5482 východne od obce
- zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách,
- zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- zabezpečiť realizáciu kompostárne, zberu a likvidácie bioodpadu v obci
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

##### Ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- cesta II. triedy č. 548, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- cesta III. triedy č. 5482, 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

##### Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- existujúci cintorín 50 m od oplotenia,
- **ochranné pásmo hospodárskeho dvora 150 m od hranice chovných objektov v hospodárskom dvore**
- **ochranné pásmo hospodárskeho dvora 80 m od hranice chovných objektov v hospodárskom dvore**

#### **01.11. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:**

- zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:
  - územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou vo východnej časti obce

## **2. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Rudník sa stanovujú:

1. dom smútku,
2. územný koridor pre preložku cesty III/5482 východne od obce,
3. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy,
4. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
5. stavby zásobovacích, výtlačných a úžitkových vodovodov,
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
7. rekonštrukcie transformovní 22/0,4 kV,
8. stavba transformovne 22/0,4 kV,
9. telekomunikačná sieť,
10. stavba ČOV v zmysle grafickej časti ZaD č.1 ÚPN O

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **3. Záverečné ustanovenia**

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Rudník sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecno-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Rudník.
- Obec Rudník bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- Obec Rudník zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v obci v súlade s ÚPN obce a jej záväznou časťou
- za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy